

RFC emisor:

CUMJ440929N45

Nombre emisor:

JORGE CARLOS CUEVAS MELKEN

RFC receptor:

AAR080509D22

Nombre receptor:

ARISTA A.R.

Código postal del receptor:

97118

Régimen fiscal receptor:

General de Ley Personas Morales

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

CF00A9A9-8980-4327-A3C9-9AB44BDD89D9

No. de serie del CSD:

00001000000513416835

Código postal, fecha y hora de emisión:

24000 2025-10-23 18:54:46

Efecto de comprobante:

Ingreso

Régimen fiscal:

Arrendamiento

Exportación:

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	M36	Mes de 30 días	5,769.43	5,769.430000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	RENTA DEL DEPARTAMENTO NUMERO 13 DEL EDIFICIO UBICADO EN LA AVENIDA LOPEZ PORTILLO EN CAMPECHE CAMPECHE CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 24 DE OCTUBRE AL 23 DE NOVIEMBRE DE 2025.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	5,769.430000	Tasa	16.00%	923.108800
					IVA	Retención	5,769.430000	Tasa	10.67%	615.598181
					ISR	Retención	5,769.430000	Tasa	10.00%	576.943000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal		\$ 5,769.43
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Impuestos trasladados	IVA 16.00%	\$ 923.11
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	Impuestos retenidos	IVA	\$ 615.60
			ISR	\$ 576.94
		Total		\$ 5,500.00

Sello digital del CFDI:

Cimfq6XSsKp8x06SQ3n/wrfTtXo5kOsNOewuSve4ruhlLcUrEma5vcfC0WRTFJ9Q+Edlw8TY54fTmGy/blivVeVVX6o6pmKRIu/SuT36j4FSzw/6T9AV22IS1t9JmiOJQoTqIswAtQBzV90DW4GmgftWFZibVgWTbxiYs7kWXb/9Act7cxh4JOy5+yyI/z1UnEpT/SAjzcwJ5zwQHEMuLQOcnPw01atAja7OgMRUJdYviqRol11glktURNjUItDzk5al8anaGwTV1o8EYugf2g3VLiz63OQ1O4g8O+RbPU3E8EML6EIk8pt4WMNKD5y6mb1NH7EY5QhzNS/sLbxYdw==

Sello digital del SAT:

JMiwqK20M21FQz8Z7Pu5z6X/0pZsBEEVHc464yXyhEO8c7rOEfkJWBxJSZ54eCFZUEz1LIQdktmlq5Ja4yXYuNbRCI/am6kRMJaCqgCFDC2rSctc9NR/W+eu5yVANB8LEh/f069n8mYEA2BNyFS/fNa5zTx58Fn1xQlrVLMtVdFOORuLRuYezsq/WGs7zeW/cOaFZIU9ULMjk6U5g31m2jxOr+D6mEUejuUX+5xwD8NVi5uLnQDn7mOtddwcZZPVvEdk/NtsUa4W2OsBN1/JrY7TXmVu1Dobuyj1811rqgEa32dEpZJwGVYqYP3lp5xfMertaV+Cq8CMpoOJubk3Og==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|CF00A9A9-8980-4327-A3C9-9AB44BDD89D9|2025-10-23T18:55:05|SAT970701NN3|Cimfq6XSsKp8x06SQ3n/wrfTtXo5kOsNOewuSve4ruhlLcUrEma5vcfC0WRTFJ9Q+Edlw8TY54fTmGy/blivVeVVX6o6pmKRIu/SuT36j4FSzw/6T9AV22IS1t9JmiOJQoTqIswAtQBzV90DW4GmgftWFZibVgWTbxiYs7kWXb/9Act7cxh4JOy5+yyI/z1UnEpT/SAjzcwJ5zwQHEMuLQOcnPw01atAja7OgMRUJdYviqRol11glktURNjUItDzk5al8anaGwTV1o8EYugf2g3VLiz63OQ1O4g8O+RbPU3E8EML6EIk8pt4WMNKD5y6mb1NH7EY5QhzNS/sLbxYdw==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación:

2025-10-23 18:55:05

No. de serie del certificado SAT

00001000000705250068

